

すまいる便

いつも
ありがとう
ございま



毎日の猛暑で知らぬ間に顔や体がまっ黒です。

こんにちは。相原工務店のあいはらです。本当に蒸し暑い日が

続きますが、みなさん、元気におすごしですか。わたしは毎日の現場仕事の中

朝、自分の顔をカガミで見て、日増しに黒くなっていくのに驚いています。

大きな会社ではないので、現場では職人さんたちと一緒に自ら、汗を流します。一日が終わると精根が

つき果てます。忙しくていいじゃないですか！なんていう方もいますが、そんなにいい商売じゃないで

すよ。でも、いろいろな方との出会いはあるし、自分たちの仕事は形になって残るので、やりがいはあ

ります。失敗してお客様に怒られることもあります。それも勉強だと思っています。

■ 地震に弱いのはこんな家

ご承知の通り日本は地震列島の為に全国どこに行っても地震のないところはありません。

皆、少なからず地震が起きたら「自分の家は大丈夫かな」と感じていることと思います。

阪神大震災を含め、近年の各地での地震ではたくさんの建物が被害を受けました。

しかし、この中で倒壊した主な一戸建てというのは、このような家でした。

地震に問題のあった家・建て方に問題のあった家・保守管理がされてなかった家・耐用年数を大きく超えていた家・もともと住宅としての基本的な性能のなかった家。

つまり、きちんと普通に建てた家はその被害を受けて倒壊することは極めて少なかったのです。

問題なのは普通に建てられた家の中で倒壊したものです。それは一部の欠陥住宅です。具体的には基礎と土台がしっかり緊結されてなかった住宅・柱と柱の間に斜めに入れる筋交いの施工が不良だった住宅・柱どうしを固定する金具の施工が不十分だった住宅・通し柱を2階まで通してなかった住宅など、このような住宅が真っ先に倒壊していったのです。一方で、工法によって倒壊した家とそうでない家があったのでは、と言う議論もありました。しかし、工法によって倒壊した、しないという正確な裏付けは取ることはできませんでした。つまり、工法によって地震に弱いということはないのです。例外的に活断層の真上や近くに建っていた家が倒壊したということもあり、きちんとした住宅でも少数が倒壊したのは、本来の住宅の性能を超える災害だったこともある訳です。



■ 大切な家のお手入れポイント

家は雨風や日光にさらされるので、あなたの大切なマイホームも年月とともにだんだん傷みが出てきます。まず屋根は、アスファルトシングル・金属板・スレートかわら・瓦、この順で手入れが必要になります。金属板類（銅版・ステンレス板を除く）は3年に一度くらいの塗替えを、瓦類は10年に一度くらい割れやズレがないか確認しましょう。

外壁は、モルタル壁やサイディング、セメント系などいろいろあります。素材によって変わりますが、塗装は3～7年、シーリング材などの防水材は10年で耐久性が落ちてきます。注意しなければならないのは、異種の材料がぶつかること。たとえば、屋根材と軒板、外壁材と窓枠などの部分です。すき間ができてサビたり腐ったりするので、しっかりチェックしましょう。



■ バリアフリーの手すりは 縦・横・前の順に

年輩者用に手すりを付けるのはよくありますが、まずお薦めしたいのは縦手すりです。玄関で靴箱や壁ぞいの柱につけると、靴のはきかえや上り下りのとき体が安定します。浴室やトイレでも、縦手すりがあると体を起こすときにとても便利です。縦手すりは付いていても目立たないので新築のときから組み込んでおくのが良いでしょう。お年寄りや子どもでも握りやすいような、手ごろな太さの縦棒を設置するだけで、毎日の生活がとても楽になります。

次に階段や廊下などに横手すりを付け、そして最後に浴室やトイレの前手すりを付けると、より安全になります。

前手すりは壁から倒すタイプでも有効です。

また、手すりを取り付けるには壁の中に下地材を入れなければ危険です。クロスの張替工事などの時に

同時に取り付けることを、お薦めいたします。



■ 職人の紹介です 基礎工事 梅津建設 通称（梅ちゃん）

こんにちは。梅津です。私は家づくりの最も大切な部分である、基礎工事を担当しています。基礎が狂っていると、大工さんや、その他の工事に全て影響を与えてしまうので非常に気を使います。良い仕事をするためにミリ単位で水平や垂直を出して、より精度の高い仕事を心がけています。いくら立派な建物でも、基礎が最後の成否を大きく左右します。

このピリピリの緊張感を保ち、身を引き締めて頑張っているのです。

仕事は常に外です。大変です。

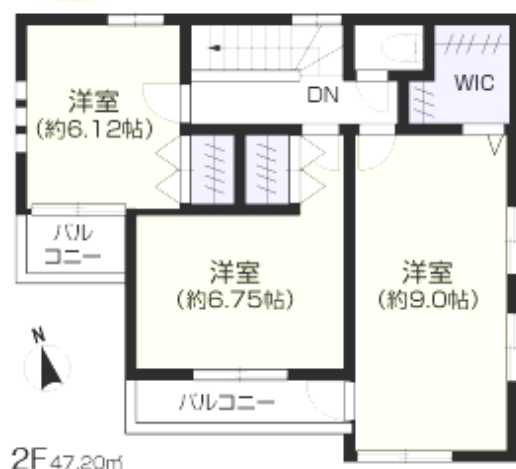
とくに、今の時期は、体力が勝負です。

暑さに負けないよう、毎日、食事と睡眠だけは、しっかりと、とるように心がけています。

現場でお会いすることがあったら、ぜひ、気軽に「梅ちゃん」と、声をかけてください。

■ お宅訪問

今回は、相原工務店の分譲住宅を紹介いたします。6月のはじめに完成しました。当社ではほとんど分譲住宅（建売）の仕事はしません。ただ、土地の環境が大変よかったこと、建てた後もモデルハウスとしてお客様をご案内できること、などを考え注文建築顔まけの建物を建てました。おかげさまで、数件のリフォーム工事や新築工事の受注をとることができました。モデルハウスとして、大変評判も良く、まだまだ、たくさんのお客様をご案内して受注促進を計るつもりでした。ところが、この建物を大変に気に入って、すぐにほしい、と言う方が現れてしまったのです。そして、わたしの思惑むなしく7月29日に契約しました。営業活動ができたのは、ほんの2ヶ月ばかりでした。でも、買われるお客様が本当にうれしそうに悦ぶ姿を見て、この仕事をしていて心底良かったなあと、感動してしまいました。同時に、我が子を手放す淋しさも、ありました。そんな、わたしの自慢の建物を少しだけ紹介させてください。



■ 節電も考えて冷蔵庫の掃除を アイデアノートより

暑い毎日の中、大活躍するのが冷蔵庫。夏の間トラブルなく使うためにも、基本的なお手入れをしておきましょう。汚れたままにしておくと雑菌が繁殖して、不衛生になりますよ。

□ 外側の掃除

取っ手やパッキングは汚れが付着しやすいので、台所用中性洗剤にひたした布で丁寧にふき取ります。そのとき、ゴムパッキングがゆるんでないかもチェックしましょう。ハガキなどを、はさんで落ちてしまうようなら、貼り替えが必要です。扉の開け閉めの回数が増えると、さらにゆるんで冷気が逃げてしまいますよ。

□ 内側の掃除

まず、クーラーボックスなどを用意して、庫内の食品を全て出します。次に棚や卵ケースをはずして、庫内を台所用中性洗剤できれいにふき掃除します。このとき、液だれなどの固まりは、小さく切ったキッチンペーパーを水に浸して、しばらくかぶせておきましょう。やわらかくなってから、こそぎ落とすと簡単にきれいになります。目立った汚れを洗剤で落としたら、今度は水で固く絞った布を使って、庫内を丁寧にふいて洗剤分を落とします。最後に、消毒用アルコールか塩素系漂白剤をうすめたもので殺菌消毒をしたら、元に戻して完成。



節電ポイント！

◇ 設置場所

冷蔵庫の上や裏側は、かなりの熱を発生しているので、壁にピッタリつけないように置きましょう。冷蔵庫の裏側は80度という高温になり危険。熱の逃げ場がなくなるとそれを冷やすためにムダな電力がかかります。

◇ 内容量

冷蔵庫の詰めすぎは、冷気の通りが悪くなるので、くれぐれも禁物！冷えが悪いだけでなく、電気代もよけいにかかってしまいます。可能な容量の80%くらいにして、それぞれの棚にすき間があるようにしましょう。



さて、今回もなんとか第3号を発行させていただくことができました。ありがとうございます。ちなみに、当社の夏季休暇は8/12~8/17までとなります。わたしは子どもと海に行く予定です。みなさんも思う存分、夏休みを楽しんでください！

株式会社 相原工務店

〒203-0052
東京都東久留米市幸町3-7-13
フリーダイヤル 0120-016-086
電話 042-474-2321
f a x 042-476-0654
URL <http://www.kk-aihara.com>
Email alles@kk-aihara.com

